



Bytové domy Berounská zahrada - standardy

Bytové jednotky

Vodorovné konstrukce

- Předepjaté stropní panely Spiroll

Svislé konstrukce

- Zděné se stříkanou omítkou KNAUF

Podhledy

- Chodba, koupelna, WC - sádkartonová konstrukce opatřená malbou

Koupelna a toaleta

- Keramické obklady, velkoformátová keramická dlažba, umyvadlo bílé keramické, sprchový kout nebo vana
- Umyvadlové a sprchové baterie, závěsné WC se sedátkem, umývatko

Podlahové krytiny

- Koupelna, WC – velkoformátové keramická dlažba v rozsahu dle projektové dokumentace
- Ostatní místnosti – plovoucí laminátová podlaha dle standardu (výška 8 mm)

Povrchy stěn

- Koupelna, WC – keramické obklady v rozsahu dle projektové dokumentace
- Ostatní místnosti – sádkové omítky, bílá výmalba

Dveře vstupní

- Dveře plné hladké, protipožární, masivní dubový práh s těsněním, panoramatické kukátko, akustické, 90 x 197 cm, kovové zárubně s nátěrem, bezpečnostní vložka třídy 4

Dveře vnitřní

- Dveře plné hladké, výška 197 cm, kování nerez, bez prahů s ventilační štěrbinou u podlahy

Okna a balkónové dveře

- Plastová šestikomorová okna s izolačním trojsklem, parotěsná izolace, vnitřní parapetní desky, vnější parapety – titanozinkový plech
- Barevné potvrzení exteriér - antracit
- Barevné provedení interiér – bílá

Předokenní venkovní žaluzie

- V bytových jednotkách v 1. NP budou součástí vybavení bezpečnostní předokenní venkovní žaluzie, jejich veškeré ovládací prvky budou skryty ve vodičích lištách (nebudou volně přístupné)
- V bytových jednotkách ve 2. až 4. NP budou osazeny podomítkové boxy a připraveny elektroinstalace pro budoucí montáž předokenních venkovních žaluzií, které je možno dodat jako součást vybavení bytu v rámci klientských změn

Vytápění, ohřev TUV

- Podlahové teplovodní topení, el. Kotel Protherm Ray 9, zásobník TUV

Elektroinstalace

- Svítidla – ve všech místnostech stropní vývody ukončené objímkou
- Zásuvky, vypínače – rozvody včetně vypínačů a zásuvek
- STA – zásuvky v pokojích
- Internet a TV – rozvody a zásuvky ve všech obytných místnostech

- Domácí telefon – v každé bytové jednotce jeden kamerový systém s elektrickým ovládáním vstupních dveří domu

Společné a veřejné prostory

Svislé konstrukce

- Předepjaté stropní panely Spiroll

Svislé konstrukce

- Zděné se stříkanou omítkou KNAUF

Schodiště

- Železobetonové se zábradlím a keramickým obkladem

Výtah

- Osobní výtah zn. Schindler

Mezibytové stěny

- Zděné, systém Silka
- Sádrové omítky, bílá výmalba

Podlahové krytiny

- Keramická dlažba

Střecha

- PVC folie, přitažená kačírkem nebo kotvená, nepochozí

Vstupní domovní dveře

- Bezpečnostní dveře, elektrický vrátný, zvonkové tablo, samouzavírací systém

Poštovní schránky

- Kovové, 1 schránka ke každé bytové jednotce

Osvětlení spol. prostor

- Nástěnná a stropní svítidla

Venkovní plochy

- Pochozí plochy z betonové dlažby, zatravněné plochy se sadovou úpravou, opěrné zídky

Komunální odpad

- Přístřešek pro nádoby na směsný komunální odpad